THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KHALAPUR

क ल र
४८६/२०२२
६/३०

॥ श्री ॥

भाडेपट्टा

(29 वर्ष मुदतीचा भाडेपट्टा (Lease Deed))

आज दि. 28 माहे जानेवारी सन 2022 रोजीचा असे

....

सरकारी बाजार मुल्यांकन रक्कग रु. 10,66,500/–

मुद्रांक शुल्क रक्कम रु. 53300/–

नोंदणी फि रक्कम रु. 10700/–

....

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
सुखकर्ता ॲग्रो फार्मर्स प्रोडयुसर कंपनी लि.

चेअरमन
सुखकर्ता ॲग्रो फार्मर्स प्रोडयुसर कंपनी लि.

श्री. जयंती गोविंदभाई सोमाणी
उ.व.अं. 55 वर्ष, धंदा – व्यवसाय,
रा. ई– 1802, पटेल हेरिटेज सी एच एस,
प्लॉट क एंड 17, से– 07, खारघर,
नवी– मुंबई 410 210
पॅन क. ACSPS3040E

लिहुन घेणार
प्रथम पक्षकार

यांसी ...

सुखकर्ता ॲग्रो फार्मर्स प्रोडयुसर कंपनी. लिमी.
ततीने चेअरमन/अध्यक्ष 1. श्री. सुभाष महादु मुंढे
उ.व.अं. 39 वर्ष, धंदा – व्यवसाय,
रा. कोपरी, चौक मानिवली,
ता. खालापुर, जि. रायगड 410206
पॅन क. AWXPM4609E
सुखकर्ता ॲग्रो फार्मर्स प्रोडयुसर कंपनी. लिमी.
वतीने सचिव 2. श्री. बाळकृष्ण जयराम लबडे
उ.व.अं. 66 वर्ष, धंदा – व्यवसाय,
रा प्लॉट क. 5/बी, विठ्ठल सदन,
रिलायन्स एम्पलोई सि एच एस, फस्ट,
धीरुभाई अंबानी हॉस्पिटल, लोधिवली,
ता. खालापुर, जि. रायगड 410206
पॅन क. ABHPL3693G

लिहून देणार
द्वितीय पक्षकार

1.ज्याअर्थी , प्रथम पक्षीय हे खालील नमुद स्थावर मालमत्तेचे मालक आहे.

मौजे वावंढळ, ता. खालापुर, जि. रायगड महाराष्ट्र व दुय्यम निबंधक खालापुर यांच्या कार्य क्षेत्राच्या अधीन सर्वे क. 85 हिस्सा क 4/ब/2, एकुण क्षेत्र 0–10–00 हे.आर.पों., आकार 0–25 रु. पै. असलेली शेत जमीन ज्याची चतुर्सिमा खालील प्रमाणे –

पुर्वेसः–	श्री. जयराम यशवंतराव कदम यांची मिळकत
पश्चिमेसः–	श्री. प्रमोद बळीराम कदम यांची मिळकत
दक्षिणेसः–	रस्ता
उत्तरेसः–	श्री. जयंती गोविंदभाई सोमाणी यांची मिळकत

कलर
४६६/२०२२
८/३०

चेअरमन
सुखकर्ता ॲग्रो फार्मर्स प्रोडयुसर कंपनी लि.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
सुखकर्ता ॲग्रो फार्मर्स प्रोडयुसर कंपनी लि.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक खालापुर यांचा मुद्रा
सत्यमेव जयते

Scanned with OKEN Scanner

2 वर कलम एक मध्ये वर्णन केलेली मिळकत प्रथम पक्षकार यांचे स्वमालकी, नावे ताबेकब्जा, वहिवाटीची आहे. सदर मिळकत प्रथम पक्षकार यांनी खरेदीखताने घेतलेली असुन तशी नोंद फेरफार क्र. 1132 वर दर्शविण्यात आलेली आहे. ज्याअर्थी दुसरे पक्षीय हे **सुखकर्ता ॲग्रो फार्मर्स प्रोडयुसर कंपनी. लिमी** या नावाने रॅपलिंग चेंबर (प्रोसेस युनिट) म्हणजेच केळी पिकविणे प्रक्रिया करणे हा व्यवसाय करणार आहेत. ज्याअर्थी दुसरे पक्षीय यांस धंदा चालवण्याकामी सदरहू जागा भाडेपट्टा तत्वावर घेण्याची इच्छा प्रथम पक्षीय यांच्या समोर मांडली असता, दोन्ही पक्षकार यांच्यात बोलणी व चर्चा होउन सदरहु जमीन खालील नमुद अटी व शर्तीनच्या अधीन राहुन सदरहु करार करण्यात येत आहे.

अ) सदरहु भाडेपट्टा हा 29 वर्षाचा असून तो **दिनांक 13 जानेवारी 2022** ते **दिनांक 12 जानेवारी 2051** पर्यंत वैध आहे.

आ) सदरहु भाडेपट्टा केवळ खालील जागेचा व्यवसायिक उपयोगाची परवानगी असून तो कुठल्याही प्रकारची मालकी हक्क द्वितीय पक्षकार यांना प्रदान करत नाही.

मिळकतीचे वर्णन–

मौजे **वावंढळ, ता. खालापुर, जि. रायगड** महाराष्ट्र व दुय्यम निबंधक खालापुर यांच्या कार्यक्षेत्राच्या अधीन सर्वे क्र.85 हिस्सा क 4/ब/2, एकुण क्षेत्र **0–10–00** हे.आर.पॉं., आकार **0–25** रु. पै. या क्षेत्र मिळकतीचे असे.

इ) सदरहू मिळकतीच्या वापर मोबदलापोटी दुसरे पक्षकार/लिहून देणार यांनी प्रथम पक्षकार/लिहून घेणार यांना दर महा रक्कम रु. 10,000/– अक्षरी दहा हजार रु. मात्र रोख वा चेक स्वरुपात देण्याचे आहे. व डिपॉझिट नाही.

इ) सदर मिळकतीमध्ये थ्री फेज विदयुत कनेक्शन प्रथम पक्षकार/जागा मालक यांचे नावे असुन त्याचे जे काही विदयुत बिल येईल ते द्वितीय पक्षकार यांनी भरणेचे आहे. व त्याची पोहोच पावती प्रथम पक्षकार यांना आणुन देण्याची आहे. तसेच पाणीपटटी, सदर व्यवसायाकामी लागणारे कामगार व सदर मिळकतीची देखरेख, सांभाळ हे द्वितीय पक्षकार स्वखर्चाने करणार आहेत.

ई) दुसरे पक्षकार [illegible] जागेचा वापर केवळ त्यांचे कोल्ड स्टोरेज /रॅपलिंग चेंबर्स म्हणजेच केळी पिकविणे [illegible] फळापासुन इतर प्रकीया करणे या व्यवसायसाठी करावयाचा आहे. सदरच्या मिळकतीत दुसरे पक्षकार यांनी प्रथम पक्षकार यांच्या संमती शिवाय कोणताही फेरबदल, मोडतोड वगैरे करावयाचा नाही.

तसेच [illegible] बेकायदेशीर कृत्य करावयाचे नाही असे आढळल्यास व त्यामुळे पहिले [illegible] तोषिश लागल्यास ती भरुन देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी दुसरे पक्षकार यांची राहील. तसेच सदरच्या मिळकतीचा ताबा दुसरे पक्षकार यांना

कलन २
४८६/२०२३
६/३०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KHALAPUR

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
सुखकर्ता ॲग्रो फार्मर्स प्रोडयुसर कंपनी लि.

चेअरमन
सुखकर्ता ॲग्रो फार्मर्स प्रोडयुसर [illegible]

लायसेन्सी म्हणुन दिला असुन त्याचा कायदेशीर ताबा आणि मालकी ही प्रथम पक्षकार यांची राहील. ही बाब प्रथम पक्षकार व दुसरे पक्षकार यांना मान्य व कबुल आहे.

ऊ) सदरहु मिळकतीसंबंधी दुसरे पक्षकार मान्य व कबुल करत आहेत की, ते सदरहु मिळकत कुठल्याही वित्तीय सहाय्य घेत असताना तारण ठेवण्याचा प्रयत्न करणार नाही.

ऊ) हा भाडेपटटा 29 वर्षाच्या कालवधीसाठी असुन तो संपुष्टात आल्यावर द्वितीय पक्षकार व त्यांचे कामगार ताबडतोब मिळकतीचा ताबा प्रथम पक्षकार यांना देतील. त्यात ते कुठल्याही प्रकारची आडकाठी व दिरंगाई करणार नाही. भाडेपटटयाची मुदत संपल्यावर किंवा भाडेपटटा सामंजस्याने उभय पक्षकार यांनी रदद केल्यास, दुसरे पक्षकार हे सदरची मिळकत आजरोजी आहेत त्या स्थितीत खाली करुन देतील.

3. प्रस्तुत भाडेपटटयाची नोंदणी महाराष्ट्र रेन्ट कंट्रोल ॲक्ट चा कलम 55 अन्वये नोदणीकृत करण्यात येईल व त्याकरीता येणारा खर्च म्हणजेच मुद्रांक शुल्क नोंदणी शुल्क, लिहिणावळ व वकील फि इ. दुसरे पक्षकार यांना करावयाचा आहे.

येणे प्रमाणे सदरचा भाडेपटटा पहिले पक्षकार व दुसरे पक्षकार यांचेमध्ये समजुन व वाचुन करण्यात आले आहे व तो उभय पक्षकार व त्यांचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील. सदरचा भाडेपटटा खालील साक्षीदारां समक्ष स्वतःच्य मर्जीने व कुठल्याही दबावास बळी न पडता सहया करुन सदरचा मुदतीचा भाडेपटटा प्रथमनां निर्धारित तारखेस पुर्ण करण्यात येत आहे.

कलर
४८९/२०२२
९/३०

ठिकाण — खालापुर
दिनांक — 28 / 01 / 2022

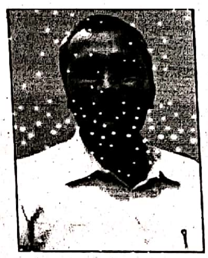
लिहून देणार - दुसरे पक्षकार	सही	अंगठा
सुखकर्ता ॲग्रो फार्मर्स प्रोडयुसर कंपनी. लिमी. वतीने चेअरमन / अध्यक्ष 1. श्री. सूभाष महादु मुंढे 		

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
सुखकर्ता ॲग्रो फार्मर्स प्रोडयुसर कंपनी लि.

चेअरमन
सुखकर्ता ॲग्रो फार्मर्स प्रोडयुसर कं...

Scanned with OKEN Scanner

सुखकर्ता ॲग्रो फार्मर्स प्रोडयुसर कंपनी. लिमी. वतीने सचिव 2. श्री. बाळकृष्ण जयराम लबडे		

लिहून घेणार/प्रथम पक्षकार /जमिन मालक	सही	अंगठा
श्री. जयंती गोविंदभाई सोमणी 		

साक्षीदारः—

1. श्री. बळीराम बाबाजी कदम
   वय 70 वर्षे, धंदा. शेती,
   रा. [illegible] ता. खालापुर, जि.रायगड

क ला र
४६६/२०२२
१०/30

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KHALAPUR सत्यमेव जयते

2. श्री. प्रभाकर लक्ष्मण मुळे
   वय 43 वर्ष, धंदा. शेती,
   रा. वावंढळ वाडी,ता.खालापुर,जि.रायगड

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
सुखकर्ता ॲग्रो फार्मर्स प्रोडयुसर कंपनी लि.

चेअरमन
सुखकर्ता ॲग्रो फार्मर्स प्रोडयुसर कंपनी लि.

Scanned with OKEN Scanner